**АКТ ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Закрытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий Акт возврата нежилых помещений (далее – Акт) о нижеследующем:

В связи с истечением срока действия договора аренды нежилых (офисных) помещений от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Договор), Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает нежилые помещения общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенные на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Помещения»), предоставленные в аренду Открытому акционерному обществу «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по договору аренды нежилых помещений от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года между Открытым акционерным обществом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и Закрытым акционерным обществом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Договор»).

1. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

2. Водопроводные коммуникации, система отопления, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования находятся в исправном состоянии.

3. Закрытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» не имеет претензий к Открытому акционерному обществу «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении вышеуказанных Помещений.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодателя:Генеральный директорПодпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатора:Генеральный директорПодпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |