**Акт приема-передачи квартиры в новостройке**

Город Москва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

«Продавец» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продал «Покупателю» квартиру, находящуюся по адресу: ГОРОД \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УЛИЦА, ДОМ \_\_, СТР. \_\_, квартира № \_\_, условный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилую площадь \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

По настоящему акту «Продавец» передал «Покупателю» вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Квартира передана в пригодном для жилья состоянии, не обремененная задолженностью по коммунальным и налоговым платежам, оплате за электроэнергию.

«Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, и оплатил «Продавцу» стоимость переданного недвижимого имущества в полной сумме.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах управлении Федеральной регистрационной службы по городу Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_